

Studio legale Avvocato Fabio Cecchin - Ivrea (Torino)

Ricorso giudiziale ex art. 1159-bis e L. 346/76 per il riconoscimento, in capo al sig. Ruffino Mario, dell'intervenuta usucapione speciale.

TRIBUNALE CIVILE DI IVREA

Ricorso ex art. 1159-bis e L. 10 maggio 1976 n. 346 ai fini del riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione speciale in favore di :

RUFFINO Mario, (omissis), difeso e rappresentato dall'Avv. Fabio Cecchin (omissis) – pec : avvfabiocecchin@puntopec.it – fax : 0125/43222) del Foro di Ivrea, elettivamente domiciliato presso il suo studio, in Ivrea, Piazza del Municipio n. 6, giusta delega a margine del presente atto

PREMESSO

1) L'esponente, **da oltre 15 anni**, possiede pacificamente ed ininterrottamente “*uti dominus*”, alcuni fondi rustici e fabbricati rurali - insistenti su fondi rustici - che utilizza, quanto ai primi, coltivandoli a pascolo e legna ; quanto ai secondi, quali ricoveri per gli attrezzi di lavoro, le piccole macchine agricole, il fieno e le foglie.

I suddetti immobili sono tutti siti sul territorio del **Comune di Nomaglio (TO)**, e precisamente :

A) quanto ai fabbricati rurali insistenti su fondi rustici :

- **Fg. 2 part. 181** di mq 45,00 - **Doc. 1** : visura catastale per immobile ;

- **Fg. 2 part. 182** di are 1 ca 65 (superficie riferita all'intero fondo rustico) - **Doc. 2** : visura catastale per immobile

B) quanto ai fondi rustici :

- **Fg. 2 part. 180** (prato di are 32,99) – **Doc. 3** : visura catastale per immobile ;

- **Fg. 2 part. 357** (pascolo di are 44,66) – **Doc. 4** : visura catastale per immobile ; **Doc. 5** : visure catastali per soggetto ; **Doc. 6** : estratto di mappa Fg. 2.

2) Il Comune di Nomaglio è classificato come montano ai sensi della legge 3 dicembre 1971 n. 1102 (**Doc. 7** : estratto sito www.simontagna.it a cura del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali contenente l'elenco aggiornato dei Comuni montani).

3) Dall'esame della documentazione prodotta sub documenti da 1 a 6 (ed in particolare dalle intestazioni catastali), risultano essere proprietari dei terreni e dei fabbricati di cui sopra, pro quota o per l'intero, i sig.ri :

- **Busca Maria**, di ultima residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima presumibilmente anteriore al 1900 ;

in relazione ai beni siti al **Fg. 2 part. 181** (sub doc. 1)

- **Muggi Lorenzo**, di ultima residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima presumibilmente anteriore al 1900 ;

in relazione ai beni siti al **Fg. 2 partt. 180 e 182** (sub doc. 2 e 3)

- **Busca Sereno**, nato ad Andrate (TO) il 28.06.**1879** (**Doc. 8** : certificato di nascita), di ultima residenza, domicilio e luogo e data di morte sconosciuti ;

in relazione ai beni siti al **Fg. 2 partt. 180 – 182 e 357** (sub doc. 2 – 3 e 4)

- **Busca Palmira**, di ultima residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima presumibilmente anteriore al 1900 ;

in relazione ai beni siti al **Fg. 2 part. 357** (sub doc. 4)

- **Busca Savino**, di ultima residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima presumibilmente anteriore al 1900 ;
in relazione ai beni siti al Fg. 2 part. 357 (sub doc. 4)
- **Busca Stefano**, di residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima prossima al 1850 (poiché genitore del sig. Busca Sereno, nato nel 1879 come da certificato di nascita sub doc. 8) ;
in relazione ai beni siti al Fg. 2 part. 357 (sub doc. 4)
- **Busca Virginia**, di residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima presumibilmente anteriore al 1900 ;
in relazione ai beni siti al Fg. 2 part. 357 (sub doc. 4)
- **Peller Teresa**, di residenza, domicilio, luogo e data di nascita sconosciuti, benché quest'ultima prossima al 1850 (poiché madre del sig. Busca Sereno, nato nel 1879, come da certificato di nascita sub doc. 8) ;
in relazione ai beni siti al Fg. 2 part. 357 (sub doc. 4)

4) I suddetti comproprietari, ormai da tempo immemorabile e comunque da oltre 15 anni, si sono disinteressati completamente dei fondi oggetto del presente ricorso, chi perché frattanto emigrato, chi perché non più residente da svariati decenni in Nomaglio, chi perché deceduto.

5) Il sig. Ruffino, viceversa, ha pienamente, pacificamente ed ininterrottamente esercitato, sui predetti fondi, diritti reali di godimento, come testimoniato anche dalle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese, dinanzi a pubblico ufficiale dai sig.ri Ruffino Maura, Basso Maria Lidia, Trono Maria Lina Iole, Albusceri Renzo (**Doc. 9** : n. 4 atti notori).

6) Nel quindicennio antecedente al deposito del presente ricorso non risultano essere state trascritte, contro il ricorrente, domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sui fondi in oggetto.

7) I beni di cui si rivendica la proprietà non risultano gravati da iscrizioni pregiudizievoli (**Doc. 10** : visure ipotecarie sui beni oggetto di ricorso) ed il loro valore sia catastale che commerciale è inferiore ad Euro 26.000,00.

Per quanto sopra premesso, l'esponente, ritenendo sussistere i requisiti di cui alla L. 10.05.1976 n. 346,

RICORRE

all'Ill.mo G.U. presso il Tribunale di Ivrea, affinché, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1159 bis c.c. e della suddetta L. 10.05.1976 n. 346, Voglia riconoscere e dichiarare, in forza della documentazione prodotta e preve le eventuali informazioni che ritenesse opportuno assumere, se necessario anche a mezzo prova testimoniale, che i fabbricati rurali insistenti su fondi rustici ed i fondi rustici oggetto del presente ricorso (Fg. 2 part. 181 ; Fg. 2 part. 182 ; Fg. 2 part. 180 ; Fg. 2 part. 357) tutti siti nel Comune montano di Nomaglio (TO), debbono ritenersi, come sono, di proprietà del sig. RUFFINO Mario per intervenuta usucapione speciale.

Nell'eventualità che l'Ill.mo Giudice adito non ritenesse sufficienti le prove documentali prodotte, si indicano a testimoni, sulle circostanze di fatto di cui in narrativa e segnatamente sui punti 1) – 4) e 5) del ricorso, premesso il prefisso “E' vero che” i sig.ri :

OMISSIS

Si producono :

Doc. 1 : visura catastale per immobile Fg. 2 part. 181

Doc. 2 : visura catastale per immobile Fg. 2 part. 182

Doc. 3 : visura catastale per immobile Fg. 2 part. 180

Doc. 4 : visura catastale per immobile Fg. 2 part. 357

Doc. 5 : visure catastali per soggetto
Doc. 6 : estratto di mappa Fg. 2 Comune Nomaglio (TO)
Doc. 7 : estratto sito www.simontagna.it
Doc. 8 : certificato di nascita sig. Busca Sereno
Doc. 9 : n. 4 atti notori
Doc. 10 : visure ipotecarie sui beni oggetto di ricorso

Ai soli fini del pagamento del C.U. e salvo diversa e migliore quantificazione anche in esito alle difese avversarie, si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 commi 1 e 2 del T.U. di cui al D.P.R. 115/2002 e successive modificazioni, la presente causa ha valore di Euro 26.000,00 e che pertanto il contributo unificato ammonta ad Euro 237,00.

Ivrea, lì 02.01.2015

Avv. Fabio Cecchin

OMISSIS

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
DECRETO DI FISSAZIONE UDIENZA

Il Giudice

visto il provvedimento di assegnazione del Presidente del Tribunale,
visti gli artt. 1159 bis c.c. e 3 Legge 376/1976.

FISSA

per la comparizione delle parti avanti a sé l'udienza del 13/5/2015 ore 9

ASSEGNA

termine per la costituzione del convenuto sino a dieci giorni prima dell'udienza

DISPONE

che parte ricorrente notifichi il ricorso e il presente decreto alla controparte almeno trenta giorni prima della data fissata per la costituzione del convenuto.

Ivrea, 29/1/2015

Il Giudice
Daniela Culotta

... OMISSIS ...

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
Verbale di prima udienza di comparizione e trattazione

R.g.: 228/15

All'udienza del 13.05.2015 ore 9.50 davanti al Giudice Istruttore Daniela Culotta nella causa N.R.G. 228/2015 è presente l'Avv. CECCHIN che produce ricorso notificato ai convenuti ex art. 143 c.p.c.

Il Giudice

letto il ricorso presentato da RUFFINO Mario ... OMISSIS

rilevato che deve procedersi alla pubblicità del ricorso OMISSIS

FISSA

nuova udienza di comparizione delle parti il 13/1/2016 ore 12.30 per l'assunzione delle prove orali indicate da parte ricorrente con i testi indicati in ricorso;

MANDA

a parte ricorrente di provvedere alla pubblicazione del ricorso e del decreto in data 29/1/2015 e del presente provvedimento mediante affissione per gg 90 a decorrere dal 30/6/2015 all'albo pretorio del Comune di Nomaglio e all'albo del Tribunale di Ivrea ed alla pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte con espresso avviso che avverso la domanda può essere proposta dai controinteressati opposizione entro il termine di gg 90 a decorrere dal 28/9/2015 ... OMISSIS ...

Ivrea, 13/5/2015

Il Giudice
Daniela Culotta